

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2025, поступившего на рассмотрение 21.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109106469			
Кадастровый номер:	74:25:0301301:491		
Номер кадастрового квартала:	74:25:0301301		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Златоустовский, город Златоуст, улица 8-го Марта, земельный участок 126		
Площадь:	1158 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	622876.62		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:25:0000000:195		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Какоулин Алексей Михайлович, СНИЛС 021-737-364 32, договор на выполнение кадастровых работ от 21.08.2020 № 42, дата завершения кадастровых работ: 22.09.2020		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109106469			
Кадастровый номер:		74:25:0301301:491	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109106469			
Кадастровый номер:		74:25:0301301:491	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.09.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 01.02.2017 № 3525080 выдан: Нотариус нотариального округа Челябинского городского округа Челябинской области Коровина Любовь Васильевна; техническое задание на выполнение землеустроительных работ по установлению границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства, находящихся в ведении производственного подразделения "Златоустовские электрические сети" филиала ОАО "МРСК Урала"- "Челябэнерго" от 08.06.2016 № б/н выдан: ОАО «МРСК Урала»; договор аренды с ООО "Уралэнерготранс" от 26.08.2016 № 8076 выдан: ООО "Уралэнерготранс"; справка о балансовой стоимости от 17.11.2016 № ЧЭ/ЗЭС/01-07/5712 выдан: ОАО «МРСК Урала», филиал "Челябэнерго" ПО ЗЭС; письмо о внесении в ЕГРН сведений о зонах от 03.02.2017 № 278 выдан: ООО "Урало-Сибирский кадастровый центр" (по доверенности).	
Получатель выписки:		ТУРОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ "КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

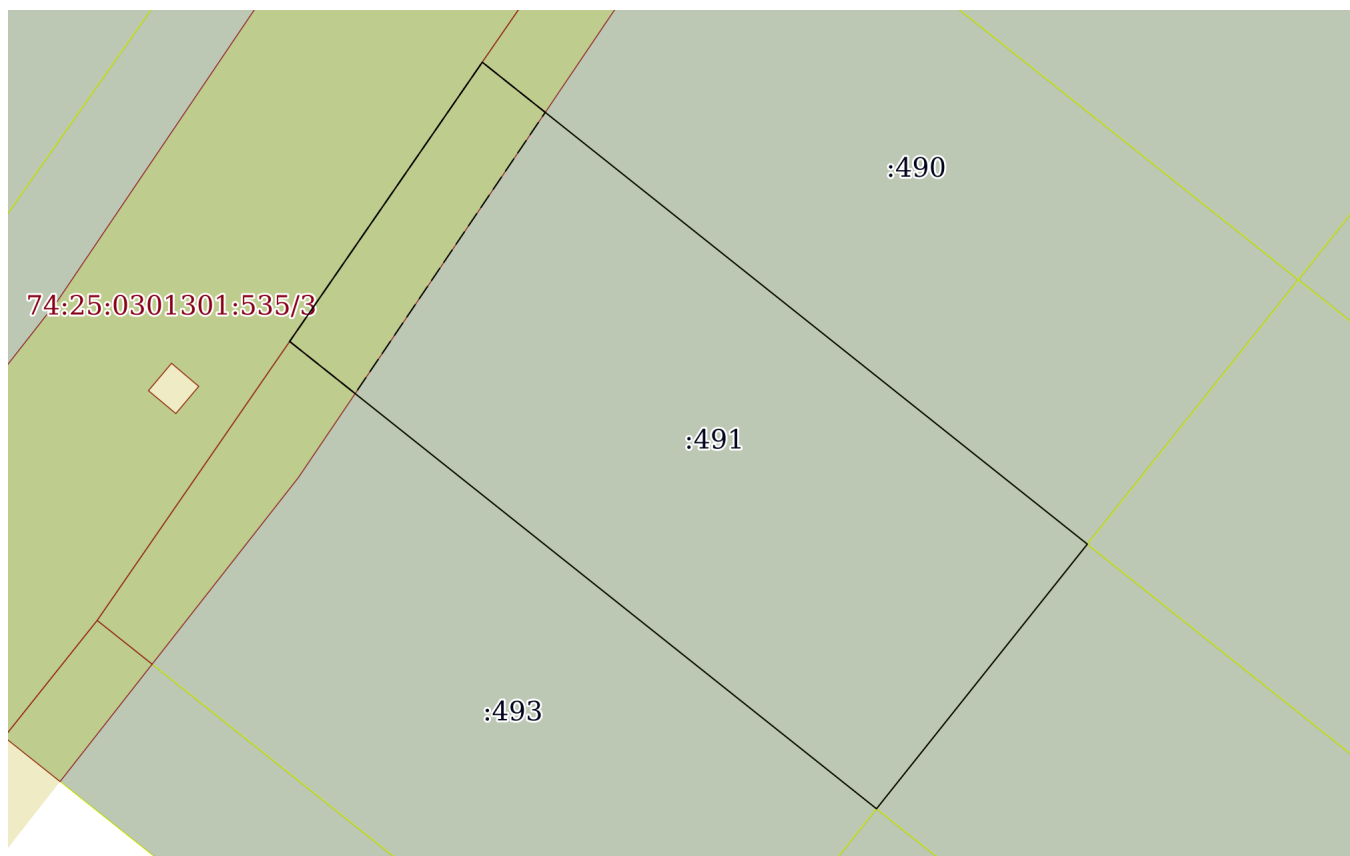
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12			
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109106469			
Кадастровый номер:		74:25:0301301:491	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование - Златоустовский городской округ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:25:0301301:491-74/119/2020-1 28.09.2020 14:59:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109106469			
Кадастровый номер:		74:25:0301301:491	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109106469			
Кадастровый номер:		74:25:0301301:491	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	34°35.5`	22.74	данные отсутствуют	74:25:0301301:535	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	128°32.9`	51.85	данные отсутствуют	74:25:0301301:490	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	218°32.2`	22.68	данные отсутствуют	74:25:0301301:495	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	74:25:0301301:496	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	308°32.5`	50.28	данные отсутствуют	74:25:0301301:493	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	74:25:0301301:494	Челябинская область, город Златоуст, ул. Строителей, д. 10 А, кв. 3

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

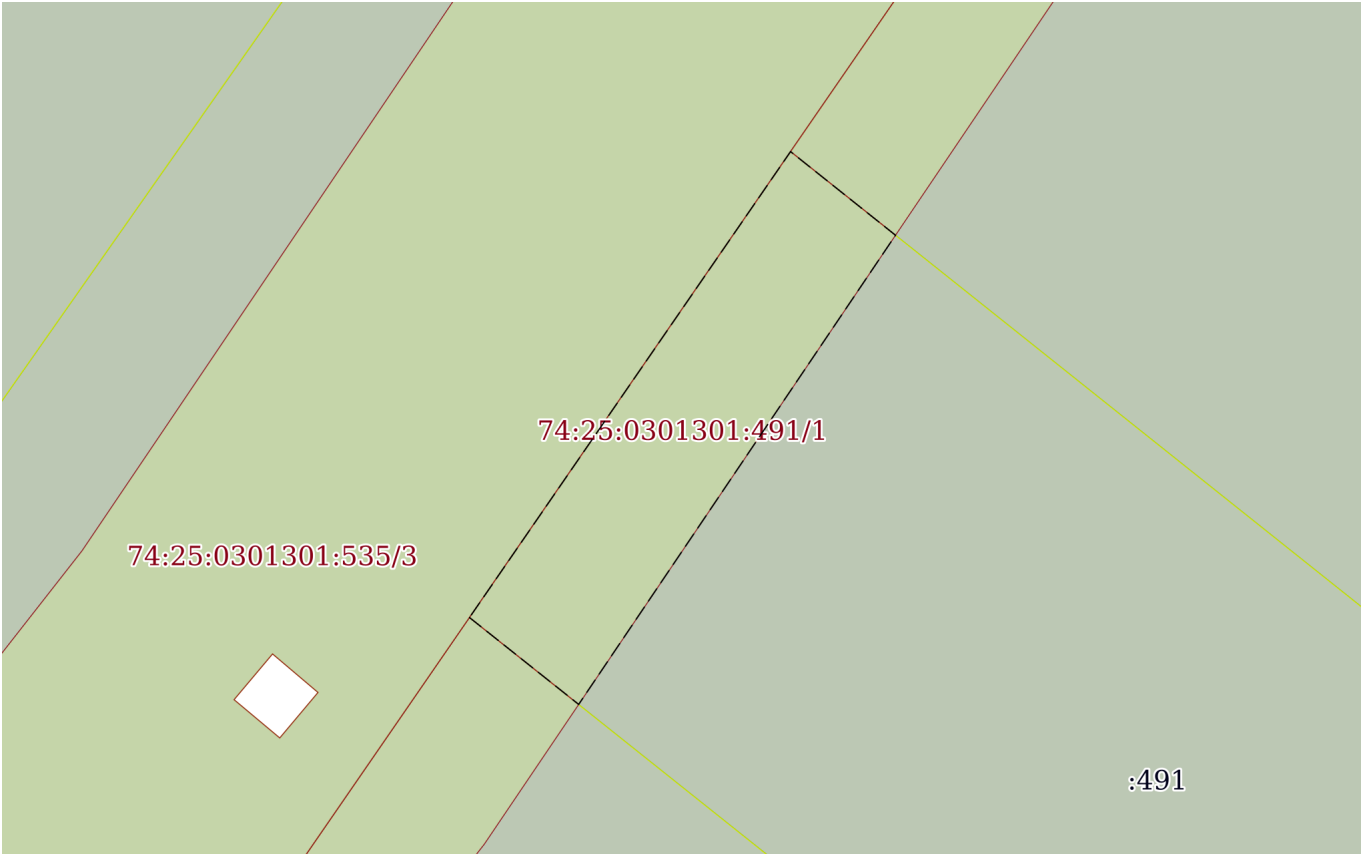
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109106469			
Кадастровый номер:		74:25:0301301:491	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	611778.08	2215841.42	-	0.1
2	611796.8	2215854.33	-	0.1
3	611764.49	2215894.88	-	0.1
4	611746.75	2215880.75	-	0.1
1	611778.08	2215841.42	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109106469			
Кадастровый номер:		74:25:0301301:491	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:25:0301301:491/1	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109106469			
Кадастровый номер:		74:25:0301301:491	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
74:25:0301301:491/1	125	74:25-6.590	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 01.02.2017 № 3525080 выдан: Нотариус нотариального округа Челябинского городского округа Челябинской области Коровина Любовь Васильевна; техническое задание на выполнение землеустроительных работ по установлению границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства, находящихся в ведении производственного подразделения "Златоустовские электрические сети" филиала ОАО "МРСК Урала"- "Челябэнерго" от 08.06.2016 № б/н выдан: ОАО «МРСК Урала»; договор аренды с ООО "Уралэнерготранс" от 26.08.2016 № 8076 выдан: ООО "Уралэнерготранс"; справка о балансовой стоимости от 17.11.2016 № ЧЭЗ/ЗЭС/01-07/5712 выдан: ОАО «МРСК Урала», филиал "Челябэнерго" ПО ЗЭС; письмо о внесении в ЕГРН сведений о зонах от 03.02.2017 № 278 выдан: ООО "Урало-Сибирский кадастровый центр" (по доверенности); Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены пост-м Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, согласно кот-го: В охр-х зонах запр-ся осущ-ть любые действия, кот-е могут нарушить безопасную работу объектов элект-го хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имущ-ву физ-х или юр-х лиц, а также повлечь нанесение экол- го ущерба и возник-е пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи пост-е предметы, а также подним-ся на опоры ВЛ электр-чи; б) разм-ть любые объекты и предметы (материалы) в пределах созд-х в соответствии с треб-ми нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам элект-го хозяйства, а также пров-ть любые работы и возводить соор-я, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) нах-ся в пределах огороженной терр-и и помещениях распр-д-х устр-в и подстанций, отк-ть двери и люки распр-д-х устр-в и подстанций, произв-ть перек-я и подкл-я в элект-х сетях (указанное треб-е не распр-ся на работников, занятых выпол-м разрешенных в уст-м порядке работ), разводить огонь в пределах охр-х зон вводных и распр-д-х устр-в, подстанций, ВЛ электр-чи, а также в охр-х зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) произв-ть работы удар-ми механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, произ-ть сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охр-х зонах подземных КЛ электр-чи). 9. В охр-х зонах, установленных для объектов электр-го хозяйства</p>	

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109106469			
Кадастровый номер:		74:25:0301301:491	

напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, пров-ть любые мер-я, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разр-х в установленном порядке работ (в охр-х зонах ВЛ электр-чи); в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охр-х зонах ВЛ электр-чи); г) бросать якоря с судов и осущ-ть их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр-х зонах подводных КЛ электр-чи); д) осущ-ть проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охр-х зонах ВЛ электр-чи). 10. В пределах охр-х зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр-м и физ-м лицам запр-ся: а) строит-во, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, уст-во водопоев, колка и заготовка льда (в охр-х зонах подводных КЛ электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электр-чи через водоемы менее мин-но допустимого расстояния, в том числе с учетом макс-го уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охр-х зонах ВЛ электр-чи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспах-х землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охр-х зонах подземных КЛ электр-чи); з) полив сельско-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охр-х зонах ВЛ электр-чи); и) полевые сельско-е работы с применением сельско-х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охр-х зонах ВЛ электр-чи) или полевые сельско-е работы, связанные с вспашкой земли (в охр-х зонах КЛ электр-чи).; Реестровый номер границы: 74:25-6.590; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 6 кВ ТП№548-ТП№221; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
21.05.2025г. № КУВИ-001/2025-109106469			
Кадастровый номер:		74:25:0301301:491	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:25:0301301:491/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	611778.08	2215841.42	-	-
2	611796.8	2215854.33	-	-
3	611793.44	2215858.55	-	-
4	611774.59	2215845.81	-	-
1	611778.08	2215841.42	-	-

полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия